

PROGRAMA

# GESTIÓN DE CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN

*Gestiona contratos que  
ayuden a construir soluciones*

Inicio: 19 de julio 2022

**MODALIDAD REMOTA**



## OBJETIVOS >>>>>

Desarrollar en los participantes criterios y habilidades para optimizar la Gestión de Proyectos de Construcción en Minería, basado en una visión integral que abarca cada una de las fases de su ciclo de vida desde el punto de vista tanto del Cliente como del Contratista.



## PERFIL DEL PARTICIPANTE



- > Directivos y ejecutivos de empresas constructoras, mineras, petroleras, inmobiliarias, retail, organismos públicos; involucrados en el diseño, aprobación, ejecución y control de contratos de proyectos de construcción.
- > Proveedores, consultores y estudios de abogados ligados al sector construcción e involucrados en contratos de proyectos de construcción.
- > Inversionistas, especialmente de los sectores minero, petrolero, inmobiliario, retail, infraestructura pública y privada, concesiones y en general todos aquellos involucrados en el desarrollo y ejecución de proyectos de construcción.
- > Colegios profesionales, gremios empresariales, centros de conciliación y arbitraje, organismos del Estado, gobiernos regionales y locales, involucrados en la formulación, ejecución y control de proyectos de construcción.

## BENEFICIOS PARA EL PARTICIPANTE >>>>>

- > Adquirir competencias para formular, controlar y ejecutar contratos con una visión técnica y legal equilibrada.
- > Analizar los diferentes modelos de contratos, las mejores prácticas y las nuevas tendencias.
- > Conocer estrategias preventivas y modelos de procesos de resolución de controversias.
- > Aplicar los conocimientos y competencias adquiridos, en un caso integrador dirigido.
- > Formar parte de una red de contactos y de aprendizaje de alto nivel del sector construcción.
- > Profesores expertos y referentes en la industria de la construcción en sus respectivas áreas de conocimiento.



## METODOLOGÍA >>>>>

- > Discusión de casos reales de la industria de la construcción.
- > Material ad-hoc especialmente preparado para complementar las sesiones y facilitar el aprendizaje.
- > Desarrollo dirigido de un caso integrador basado en una situación real y completa.

## ESTRUCTURA DEL PROGRAMA >>>>>

### 1. Factores críticos de éxito del proceso de contratación en construcción

- > Métodos de entrega de proyectos: modelos de contratos más usados en el Perú y el mundo
- > Análisis de grupos de interés o stakeholders clave.
- > El diseño y su expediente técnico. El cronograma y sus holguras: aspectos críticos.
- > La oferta técnica/económica. Análisis de riesgos y reservas de contingencia.

### 2. Estrategias legales para la gestión de contratos de construcción

- > Marco legal de la gestión contractual.
- > Distribución de riesgos en la contratación.
- > Hitos de revisión claves.

### 3. Gestión proactiva de un contrato de construcción: Prácticas de clase mundial

- > Distribución de riesgos.
- > Análisis crítico del alcance del proyecto.
- > Modelo para la gestión eficiente de los cambios.
- > Estrategias para el monitoreo de los cambios: Mecanismos de análisis de desempeño métodos de análisis de retrasos
- > Contratos uniformes homologados: FIDIC / NEC



#### **4. Gestión eficaz de contratos con el Estado: sistemas, procesos, riesgos y mecanismos de control**

- Implicancias de contratar con el Estado.
- Tópicos clave en la contratación con el Estado.
- Mecanismos de resolución de controversias: Arbitraje con el Estado.
- Casos ilustrativos de proyectos con el Estado.

#### **5. Resolviendo las discrepancias contractuales: Mecanismos de resolución de reclamos**

- Identificación de relaciones de causalidad de eventos sujetos a reclamo.
- Estrategias para desarrollar el documento de reclamo.
- La negociación como primera aproximación.
- Mecanismos vinculantes y no vinculantes de resolución.

---

## **PLANA DOCENTE** >>>>>

### **Alex Campos**

Socio del estudio Campos, Abogados en Infraestructura. Abogado, PUCP. Maestría en Derecho -LLM, Universidad de Nueva York (NYU). Estudios de postgrado en Estructuración Financiera y Banca de Inversión, Universidad Esan. Fue socio del Estudio Pizarro, Botto & Escobar. Especialista en desarrollo de proyectos de infraestructura cubriendo las áreas de Derecho de la Infraestructura y Construcción, Concesiones, la Contratación Pública, el Financiamiento de Proyectos (Project Finance), la Regulación de Servicios e Infraestructura de Uso Público, así como el Arbitraje.

### **Luis Ruiz**

Ingeniero Civil, PUCP. MBA, Esan. Gerente General y Consultor en Laurus Group: Debida diligencia contractual - reclamos – juicio experto neutral. Miembro de Dispute Boards en Contratos NEC3. Dispute Adjudication Board Member en dos de los cinco grandes contratos NEC3-Opción F del Proyecto Juegos Panamericanos y Parapanamericanos del 2019. Ha sido Gerente de Línea de Negocio en Obrainsa. Ha sido Gerente de Consultoría en Gërens Construcción. Ha ocupado múltiples posiciones gerenciales en Cosapi Ingeniería y Construcción y ha sido Director de la Universidad Corporativa Cosapi (UCC).



### **Alejandro Espejo**

Egresado del MBA, Universidad del Pacífico. Ingeniero Civil, PUCP. Diplomado en Gerencia de Proyectos, Instituto para la Calidad – PUCP, Diplomado en Negocios y Administración de Empresas, Universidad Adolfo Ibáñez (UAI, Chile), certificado como Project Management Professional (PMP®), por el Project Management Institute y certificado como Senior Contract Professional (SCP) por Bechtel, especialista en contratos FIDIC.

### **Ahmed Manyari Zea**

Abogado y Máster en Derecho de la Empresa por la PUCP. Bachiller en Educación por la Universidad Peruana Cayetano Heredia. Programa de Arbitraje Internacional en American University Washington College of Law. Curso Construction Project Management en Columbia Engineering Executive Education – Emeritus. Ha sido docente en la Facultad de Derecho de la PUCP. Miembro del Consejo de la Sociedad Peruana de Derecho de la Construcción. Especialista en solución de controversias arbitrales nacionales e internacionales. Experto en negociación, celebración y ejecución de proyectos de infraestructura. Ex asociado en Campos / Arbitraje e Infraestructura (CAI) y Bullard, Falla & Ezcurra (BFE+).

### **Tatiana Herrada**

Directora de CDR Consulting, consultora especializada en Derecho de la Construcción y Resolución de Controversias. Asesora en la estructuración contractual de proyectos de ingeniería y construcción en distintos sectores, así como en la administración contractual y solución de disputas ante arbitrajes, JRD y Dispute Boards, es docente a nivel de postgrado. Abogada PUPC. Master in Construction Law por The University of Melbourne, Australia. LLM International Dispute Resolution por The Queen Mary University of London..





## DETALLES DEL PROGRAMA



### INICIO:

19 de julio de 2022

### FIN:

24 de noviembre de 2022



### HORARIO:

Martes. - 19:00 a 22:15 pm

Jueves. - 19:00 a 22:15 pm

### DURACIÓN:

4 meses

### FRECUENCIA:

Quincenal

